

Mein BauGeld - Vertragsänderung



VR Bank Niederbayern-Oberpfalz eG

Kundennummer _____

Schuldnerwechsel Schuldhaftentlassung Objektwechsel

1. Darlehensnehmer Frau Herr Ich bin bereits Kunde _____
Kundennummer _____

Name, Vorname(n) _____
Straße, Nr. _____
PLZ, Ort _____

Telefon privat _____
Telefon geschäftlich oder mobil _____
E-Mail _____

Geburtsname _____ Geburtsdatum _____ Geburtsort _____

Familienstand ledig verheiratet eheähnl. Gemeinschaft verwitwet geschieden getrennt leb. eingetr. Lebenspartnersch. Güterstand Zugewinngemeinschaft. (gesetzlich) Gütertrennung Gütergem.

Anzahl Personen im Haushalt _____ Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder _____ Alter der Kinder _____

Wohnstatus Eigentum Miete bei Eltern _____
dort wohnhaft seit _____

Staatsangehörigkeit _____ Aufenthaltserlaubnis bis _____ Arbeitserlaubnis bis _____

Steuerausländer Gebietsfremder _____

Berufsgruppe Angestellte(r) Arbeiter(in) Beamter/Beamtin Rentner(in), Pensionär(in) Öffentlicher Dienst
 Hausfrau/mann selbstständig andere

Beruf _____ Name und Anschrift des Arbeitgebers _____

Branche des Arbeitgebers _____ dort beschäftigt seit _____ selbstständig seit _____ Arbeitsverhältnis befristet bis _____ Probezeit / Ausbildung bis _____

2. Darlehensnehmer Frau Herr Ich bin bereits Kunde _____
Kundennummer _____

Name, Vorname(n) _____
Straße, Nr. _____
PLZ, Ort _____

Telefon privat _____
Telefon geschäftlich oder mobil _____
E-Mail _____

Geburtsname _____ Geburtsdatum _____ Geburtsort _____

Familienstand ledig verheiratet eheähnl. Gemeinschaft verwitwet geschieden getrennt leb. eingetr. Lebenspartnersch. Güterstand Zugewinngemeinschaft. (gesetzlich) Gütertrennung Gütergem.

Anzahl Personen im Haushalt _____ Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder _____ Alter der Kinder _____

Wohnstatus Eigentum Miete bei Eltern _____
dort wohnhaft seit _____

Staatsangehörigkeit _____ Aufenthaltserlaubnis bis _____ Arbeitserlaubnis bis _____

Steuerausländer Gebietsfremder _____

Berufsgruppe _____ Öffentlicher Dienst

Beruf _____ Name und Anschrift des Arbeitgebers _____

Branche des Arbeitgebers _____ dort beschäftigt seit _____ selbstständig seit _____ Arbeitsverhältnis befristet bis _____ Probezeit / Ausbildung bis _____



Selbstauskunft

1. Darlehensnehmer

monatliche Einkünfte

_____	EUR
Lohn / Gehalt / Rente netto	
_____	EUR
Gewinn aus Gewerbebetrieb / selbstständiger Arbeit (jährlich)	
_____	EUR
Kindergeld	
_____	EUR
Mieteinnahmen aus dem Beleihungsobjekt (Nettokaltmiete)	
_____	EUR
Mieteinnahmen aus anderen Objekten (Nettokaltmiete)	
_____	EUR
sonstiges regelmäßiges Einkommen (z.B. Unterhalt)	

monatliche Ausgaben

_____	EUR
Miete (monatliche Kaltmiete) – sofern diese nicht zukünftig entfällt	
_____	EUR
Beiträge für Lebensversicherung(en)	
_____	EUR
Beiträge zur Krankenversicherung (freiwillig und privat)	
_____	EUR
Verpflichtungen (z. B. Unterhaltsverpflichtungen)	
_____	EUR
sonstige Ausgaben	

Verbindlichkeiten in EUR (sofern nicht bei der VR Bank)

Gläubiger	Restschuld	monatl. Aufwand	soll umgeschuldet werden
_____	_____ EUR	_____ EUR	<input type="checkbox"/>
_____	_____ EUR	_____ EUR	<input type="checkbox"/>
_____	_____ EUR	_____ EUR	<input type="checkbox"/>

Vermögen in EUR

_____	EUR
Haus- und Grundvermögen, Verkehrswert (ohne Beleihungsobjekt)	
_____	EUR
Bank- und Sparguthaben	
_____	EUR
Wertpapiere (Kurswert)	
_____	EUR
Bausparguthaben	
_____	EUR
Rückkaufwerte bei Lebensversicherungen	
_____	EUR
sonstiges Vermögen	

Selbstauskunft

2. Darlehensnehmer

monatliche Einkünfte

_____	EUR
Lohn / Gehalt / Rente netto	
_____	EUR
Gewinn aus Gewerbebetrieb / selbstständiger Arbeit (jährlich)	
_____	EUR
Kindergeld	
_____	EUR
Mieteinnahmen aus dem Beleihungsobjekt (Nettokaltmiete)	
_____	EUR
Mieteinnahmen aus anderen Objekten (Nettokaltmiete)	
_____	EUR
sonstiges regelmäßiges Einkommen (z.B. Unterhalt)	

monatliche Ausgaben

_____	EUR
Miete (monatliche Kaltmiete) – sofern diese nicht zukünftig entfällt	
_____	EUR
Beiträge für Lebensversicherung(en)	
_____	EUR
Beiträge zur Krankenversicherung (freiwillig und privat)	
_____	EUR
Verpflichtungen (z. B. Unterhaltsverpflichtungen)	
_____	EUR
sonstige Ausgaben	

Verbindlichkeiten in EUR (sofern nicht bei der VR Bank)

Gläubiger	Restschuld	monatl. Aufwand	soll umgeschuldet werden
_____	_____ EUR	_____ EUR	<input type="checkbox"/>
_____	_____ EUR	_____ EUR	<input type="checkbox"/>
_____	_____ EUR	_____ EUR	<input type="checkbox"/>

Vermögen in EUR

_____	EUR
Haus- und Grundvermögen, Verkehrswert (ohne Beleihungsobjekt)	
_____	EUR
Bank- und Sparguthaben	
_____	EUR
Wertpapiere (Kurswert)	
_____	EUR
Bausparguthaben	
_____	EUR
Rückkaufwerte bei Lebensversicherungen	
_____	EUR
sonstiges Vermögen	

1. Beleihungsobjekt

Straße / Hausnummer

PLZ / Ort

Baujahr

modernisiert Jahr

Wohnfläche qm

Gewerbefläche qm

umbauter Raum cbm

Grundstücksgrößen qm

Beleihungsobjekt = Kaufobjekt eigengenutzt fremdgenutzt

Besondere Bemerkungen zum Objekt

Baugenehmigung erteilt am _____ beantragt am _____ nicht erforderlich

Mit dem Bau ist am _____ begonnen. ist noch nicht begonnen.

soll am _____ begonnen werden.

Einfamilienhaus

Doppelhaushälfte/Reihenendhaus

Reihenmittelhaus

Mehrfamilienhaus

Anzahl der Wohneinheiten _____

Eigentumswohnung

Anzahl der Wohneinheiten im Objekt _____

Wohnungsnummer _____

Keller

Teilkeller

Garage

Tiefgarage

Doppelgarage

Carport

Stellplatz

Bauplatz

Erbbaurecht

Eigentümer ist / wird (sofern nicht Darlehensnehmer): _____

Grundbuch von

Blatt Nr.

Gemarkung

Flur

Flurstück

Modernisierungen in den letzten 15 Jahren

	teilweise	komplett
<input type="checkbox"/> Bodenbeläge/Wandverkleidungen/Treppenhaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Bäder und Wc's (Fliesen und Sanitär)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Heizung (Brenner / Kessel)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitungen, Heizkörper	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Fenster (Rahmen / Isolierverglasung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Wärmedämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Dach (Eindeckung / Wärmedämmung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Raumaufteilung (Grundriss-/Zimmeränderung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Objekt:

Erdgeschoss

Kellergeschoss

Gartennutzungsrecht

Beleihungsobjekt Nr.: ____

Hochpaterre

Balkon / Terrasse mit ____ m²

Aufzug

Anzahl Zimmer: ____

____ . Obergeschoss

Anzahl der Vollgeschosse ____.

Außenwände überwiegend gedämmt

Dachgeschoss

Bauart:

Massivbauweise/Ziegel

Fertigbauweise

Holzständerbauweise

Bad:

innenliegend

mit Fenster

mehr als ein Bad

separates Gäste-WC

Fußbodenbelag im Wohnzimmer:

Teppichboden / Laminat

Fliesen

PVC

Parkett / Natursteinbelag

sonstige: _____

Fenster:

einfach verglast

isolierverglast

raumhohe Fenster

Kastenfenster

sonstige: _____

Abstellraum:

innerhalb der Wohnung

Keller

Dachboden

keiner

Heizung:

Einzelöfen

Nachtspeicher

Fußbodenheizung

Zentralheizung

sonstige: _____

Energieform:

Solar

Gas

Strom

Öl

Fernwärme

Kohle

Fassade:

- mit Vollwärmeschutz ohne Vollwärmeschutz

Sicherstellung

Zur Sicherstellung der beantragten Finanzierung wird für die VR Bank Niederbayern-Oberpfalz eG eine Grundschuld

- in Höhe von _____ EUR an 1. Rangstelle neu eingetragen
 in Höhe von _____ EUR erst- / ____ / rangig abgetreten (Abt. III lfd. Nr. ____ über nom. _____ EUR)
 in Höhe von _____ EUR (VR Bank) neu valuiert (Abt. III lfd. Nr. ____ über nom. _____ EUR)

2. Beleihungsobjekt

 Straße / Hausnummer

 PLZ / Ort

 Baujahr

 modernisiert Jahr

 Wohnfläche qm

 Gewerbefläche qm

 umbauter Raum cbm

 Grundstücksgrößen qm

- Beleihungsobjekt = Kaufobjekt eigengenutzt fremdgenutzt

Besondere Bemerkungen zum Objekt

Baugenehmigung erteilt am _____ beantragt am _____ nicht erforderlich

Mit dem Bau ist am _____ begonnen. ist noch nicht begonnen.

soll am _____ begonnen werden.

- Einfamilienhaus Doppelhaushälfte/Reihenendhaus Reihenmittelhaus
 Mehrfamilienhaus Anzahl der Wohneinheiten _____
 Eigentumswohnung Anzahl der Wohneinheiten im Objekt _____ Wohnungsnummer _____

- Keller Teilkeller
 Garage Tiefgarage Doppelgarage
 Carport Stellplatz Bauplatz

Erbbaurecht Eigentümer ist / wird (sofern nicht Darlehensnehmer): _____

 Grundbuch von

 Blatt Nr.

 Gemarkung

 Flur

 Flurstück

Modernisierungen in den letzten 15 Jahren

- | | teilweise | komplett |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bodenbeläge/Wandverkleidungen/Treppenhaus | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Bäder und Wc's (Fliesen und Sanitär) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Heizung (Brenner / Kessel) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitungen, Heizkörper | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Fenster (Rahmen / Isolierverglasung) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Wärmedämmung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Dach (Eindeckung / Wärmedämmung) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Raumaufteilung (Grundriss-/Zimmeränderung) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Objekt:

- Erdgeschoss Hochpaterre ____ . Obergeschoss Dachgeschoss
 Kellergeschoss Balkon / Terrasse mit ____ m² Anzahl der Vollgeschosse ____
 Gartennutzungsrecht Aufzug Außenwände überwiegend gedämmt

Bauart:

- Massivbauweise/Ziegel Fertigbauweise Holzständerbauweise

Bad:

- innenliegend mit Fenster mehr als ein Bad separates Gäste-WC

Fußbodenbelag im Wohnzimmer:

- Teppichboden / Laminat Fliesen PVC Parkett / Natursteinbelag
 sonstige: _____

Fenster:

- einfach verglast isolierverglast raumhohe Fenster Kastenfenster
 sonstige: _____

Abstellraum:

- innerhalb der Wohnung Keller Dachboden keiner

Heizung:

- Einzelöfen Nachtspeicher Fußbodenheizung Zentralheizung
 sonstige: _____

Energieform:

- Solar Gas Strom Öl
 Fernwärme Kohle

Fassade:

- mit Vollwärmeschutz ohne Vollwärmeschutz

Sicherstellung

Zur Sicherstellung der beantragten Finanzierung wird für die VR Bank Niederbayern-Oberpfalz eG eine Grundschuld

- in Höhe von _____ EUR an 1. Rangstelle neu eingetragen
 in Höhe von _____ EUR erst-/ ____ / rangig abgetreten (Abt. III lfd. Nr. ____ über nom. _____ EUR)
 in Höhe von _____ EUR (VR Bank) neu valuiert (Abt. III lfd. Nr. ____ über nom. _____ EUR)

Weitere Sicherheiten / Anmerkungen

Wichtige Erklärungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Bank und die Sonderbedingungen können im Internet unter der Adresse www.meine-bank-no.de/agb eingesehen werden und stehen zum Download bereit. Das Referenzwert-Dokument, die Broschüre für Verbraucherdarlehensverträge und die weiteren Darlehensbedingungen können Sie auf unserer Internetseite unter der Adresse www.meine-bank-no.de/darlehensbedingungen einsehen. Auf Wunsch werden die genannten Dokumente und das Preis-/Leistungsverzeichnis bzw. das Preis-/Leistungsblatt ausgehändigt und/oder zugesandt.

Ich/Wir stimme(n) zu, dass die VR Bank Niederbayern-Oberpfalz eG beim jeweils zuständigen Amtsgericht (Grundbuchamt) Einsicht nehmen darf. Diese Zustimmung beschränkt sich auf das jeweilige Grundbuch des/der oben genannten Beleihungsobjekts/-objekte.

Ich/Wir stimme(n) zu, dass die VR Bank Niederbayern-Oberpfalz eG Auskünfte beim oben genannten Gläubiger der ausgewählten Sicherheit (Bank/Bausparkasse/Versicherungsunternehmen) zum Zwecke der Feststellung des aktuellen Werts einholen darf.

Datenübermittlung an die SCHUFA und Befreiung vom Bankgeheimnis

Die VR Bank Niederbayern-Oberpfalz eG übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b und Art 6 Abs. 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). Übermittlungen auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit der SCHUFA dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a des Bürgerlichen Gesetzbuches, § 18a des Kreditwesengesetzes). Der Kunde befreit die VR Bank Niederbayern-Oberpfalz eG insoweit auch vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz soweit ggf. Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.

Richtigkeit der Angaben

Mir/uns ist bekannt, dass die Angaben in diesem Antrag Grundlagen für eine Darlehensgewährung sind. **Ich versichere/wir versichern, dass ich/wir diese wahrheitsgemäß und vollständig gemacht habe(n).**

Ferner versichere ich/versichern wir, dass zum jetzigen Zeitpunkt und in den letzten zehn Jahren keine **Mahnverfahren, Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Wechsel- oder Scheckproteste und Insolvenzverfahren** bestehen bzw. bestanden haben.

Ich versichere/Wir versichern, dass die **bestehenden Kredite ungekündigt sind und keine Rückstände bestehen.**

Ich handle/Wir handeln im **eigenen wirtschaftlichen Interesse** und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder).

Bankverbindung

Die vom/von den Darlehensnehmer(n) zu zahlenden Beträge sollen von folgendem Konto eingezogen werden

Kontoinhaber (Vorname, Name)

Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Kreditinstitut

BIC

IBAN

Der Einzug erfolgt jeweils zum 30. jeden Monats.

Ort, Datum

Unterschrift 1. Darlehensnehmer

Unterschrift 2. Darlehensnehmer

Per E-Mail senden an:
info@meine-bank-no.de

Per Post senden an:
VR Bank Niederbayern-Oberpfalz eG
Luitpoldstr. 20
93047 Regensburg

Datenschutzrechtlicher Hinweis:
Ausführliche Informationen bezüglich der Verarbeitung Ihrer
Daten finden Sie unter www.meine-bank-no.de/datenschutz